

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.01.2022.-31.03.2022.GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovar

Poslovni broj spisa: 7 St-672/2020

Stečajni dužnik: KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA O STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.01.2022.-31.03.2022.GODINE

Dana 17.03.2022. Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika pod poslovnim brojem : 7 St-672/2020-74.

Prodati će se nekretnine na kojima su izgrađene dvije poslovne zgrade sa pripadajućim zemljištem za procijenjeni iznos od 21.100.000,00 kn.

Preostala nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkr. 35/195, oranica Prkanj sa 1399 m², na kojoj ima razlučno pravo Republika Hrvatska prodati će se nakon procjene vrijednosti.

U tijeku je dvanaesta javna dražba na pokretninama stečajnog dužnika koje čine robu u skladištu koja se prodaje po početnoj cijeni od 92.144,60 kn uvećano za porezna davanja.

Grad Zagreb putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o. pokrenuo je ovršni postupak za naplatu komunalne naknade i naknade za uređenje voda za prvih 6 mjeseci 2021.godine na ukupni iznos od 93.167,06 kuna.

Stečajni upravitelj pokušao je odgoditi ovršni postupak sve do prodaje nekretnina međutim te zamolbe su odbijene i vjerojatno će se ovrha provesti na računu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj zbog pokrenutih tužbi od strane Vendotela d.o.o. i tužbe za iseljenje pokrenute protiv Tekton Gradnje d.o.o. više ne šalje račune za zakup odnosno korištenje prostora prema sporazumu i ugovoru o zakupu sklopljenima prije otvaranja stečajnog postupka.

Na taj način tužitelj Vendotel d.o.o. više ne ispunjava svoje obveze plaćanja poslovnog prostora sukladno sporazumu koji je osporen.

Oba navedena zakupca odnosno korisnika i dalje se nalaze u poslovnim prostorima ali odbijaju plaćati komunalnu naknadu u naknadu za uređenje voda.

Tuženik Tekton Gradnja je obećao da će nastaviti sa plaćanjem zakupa bez obzira na neizdavanje računa ali bez PDV-a sve do završetka parničnog postupka.

Primljeni novac će se knjižiti kao poseban prihod.

Izvršena je sanacija pergole u dvorištu poslovne zgrade stečajnog dužnika sukladno odluci stečajnih vjerovnika prema najpovoljnijoj ponudi i za taj posao je plaćeno 48.825,00 kuna sa PDV-om.

Sporovi koje je morao preuzeti stečajni dužnik i koje je morao pokrenuti (Tekton Gradnja, Vendotel) vode se sukladno izvješću koje je podnio odvjetnik.

Trenutno stanje žiro računa nakon plaćanja odvjetničkih troškova, knjigovodstvenih troškova i pripadajućeg PDV-a iznosi 515.454,96 kuna.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina :

- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Prkanj sa 1706 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Prkanj sa 2016 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Prkanj sa 1399 m2.

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina - robe na skladištu koja je predmet prodaje.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj nastaviti će sa prodajom pokretnina stečajnog dužnika i praćenjem sudskih sporova koje vodi stečajni dužnik koji se vode protiv stečajnog dužnika te koje vodi stečajni dužnik (Tekton Gradnja).

Stečajni upravitelj predložiti će procjenu nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Prkanj sa 1399 m2, po sudskom vještaku.

Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji nekretnina na kojima se nalaze poslovne zgrade očekuje se donošenje zaključka o prodaji istih.

U Miholjancu, 03.04. 2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtec@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
BJELOVAR
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
n/r gospodin Tomislav Mrazović, sudac
Poslovni broj: 7 St-672/2020

Poštovani !

U prilogu dostavljam tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794, radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 03.04. 2022. godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

.